

ДОГОВОР
о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

« _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория Неразрушающего Контроля ПромГазИспытание» (ООО «ЛНК ПромГазИспытание»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Лагуновой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____

должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, действующий(ая) в интересах _____ на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию, установке, замене, ремонту, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (далее – ВКГО МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

4. Перечень и цены работ по установке, замене и ремонту внутриквартирного газового оборудования размещены на официальном сайте Исполнителя: <https://t-gaz.com>.

5. Работы по установке, замене и ремонту внутриквартирного газового оборудования проводятся Исполнителем на основании отдельной заявки Заказчика. Наименование, сроки, стоимость выполнения работ по установке, замене и ремонту внутриквартирного газового оборудования согласовываются Сторонами в отдельно подписываемой спецификации к настоящему Договору.

6. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик свободно, своей волей и в своем интересе предоставляет Исполнителю ООО «ЛНК ПромГазИспытание», зарегистрированному по адресу: Российская Федерация, г. Курган, ул. Омская, 82Б, строение 1, каб. 205) в целях заключения и исполнения Договора, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов ООО «ЛНК ПромГазИспытание» согласие на обработку персональных данных, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) третьим лицам, имеющим право на обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных согласно пунктам 2-11 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных», обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных Заказчика, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц и дату рождения, пол, сведения, содержащиеся в документах, удостоверяющих личность, адрес регистрации, идентификационный номер налогоплательщика, номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования.

Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и использования таких средств. Согласие может быть отозвано Заказчиком в любое время на основании письменного заявления. В случае отзыва согласия Исполнитель вправе обрабатывать персональные данные Заказчика в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Разместить графики проведения технического обслуживания ВКГО (годовые, квартальные и месячные), на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://t-gaz.com>;

4.3.1 Уведомлять Заказчика в срок, предусмотренный пунктом 46 Правил пользования о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) одним из следующих способов:

-путем размещения графика в средствах массовой информации и на официальном сайте Исполнителя: <https://t-gaz.com>;

-путем направления СМС сообщения Заказчику на следующий номер телефона: _____;

-путем направления уведомления на адрес электронной почты Заказчика: _____;

-путем направления почтового отправления по адресу Заказчика, указанному в пункте 24 указанного Договора.

-путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

4.3.2. Проводить по отдельной заявке Заказчика работы по установке, замене и ремонту внутриквартирного газового оборудования. По окончании работ направить в адрес Заказчика акт сдачи-приемки выполненных работ.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в многоквартирном доме, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктом 46 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать иные организации для выполнения работ по ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, не предусмотренных минимальным перечнем к настоящему Договору, на основании отдельных договоров при сохранении ответственности Исполнителя перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по указанному договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 24 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы – об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, содержать газоиспользующее оборудование и газопроводы в состоянии, соответствующем проектной документации, включая способ прокладки газопроводов и места размещения газоиспользующего оборудования. Скрытая прокладка (закрытие газопровода) запрещена. Заказчик обязуется незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутриквартирного газового оборудования.

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в многоквартирном доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную Приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр.

6.8. Прекратить пользование газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов; не устанавливать самовольно дополнительные шиберы (вьюшки) в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей и котлов; не пользоваться газифицированной печью

при закрытом шибере и неработающем дымоходе.

6.9. Не допускать к оказанию услуг (выполнению работ) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования иных лиц, кроме Исполнителя. В том числе не производить самостоятельно замену, установку и ремонт внутриквартирного газового оборудования или любые иные работы (услуги), связанные с приостановлением и/или возобновлением подачи газа. При предоставлении Заказчиком доступа к внутриквартирному газовому оборудованию иным лицам Исполнитель не несет ответственности за вред, причиненный Заказчику или третьим лицам, а также за убытки, причиненные Заказчику оказанием услуг (выполнением работ) ненадлежащего качества.

6.10. Обеспечить прием всех направляемых Исполнителем уведомлений, платежных и иных юридически значимых документов и сообщений, направленных способами, согласованными в Договоре.

Заказчик несет риск последствий неполучения юридически значимых документов и сообщений, направленных Исполнителем в адрес Заказчика, а также риск отсутствия по этим адресам своего представителя.

Заказчик не вправе в отношении с Исполнителем ссылаться на факт своего непроживания, временного отсутствия по указанным адресам, отсутствия по ним своего представителя, а также на иные обстоятельства, повлекшие неполучение юридически значимых документов и сообщений, направленных Исполнителем.

Все юридически значимые сообщения и документы, направленные Исполнителем по указанным адресам, в том числе на адрес электронной почты и по номеру телефона посредством текстовых или голосовых сообщений, считаются доставленными надлежащим образом, в том числе и в случаях: 1) если Заказчик отказался принимать корреспонденцию (о чем делается отметка на корреспонденции службой Исполнителя); 2) если лицо, принявшее письменную корреспонденцию, не было на это уполномочено доверенностью или каким-либо иным способом (в данном случае лицо, получившее корреспонденцию, признается уполномоченным на то, что явствует из обстановки: нахождение по адресу, указанному в преамбуле настоящего Договора); 3) если Заказчик прослушал/не прочитал отказался от прослушивания/прочтения голосового/текстового сообщения, в том числе путем прекращения звонка.

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения. При немотивированном отказе Заказчика от приемки выполненных работ (оказанных услуг), работы (оказанные услуги) считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на условиях Договора.

IV. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Оплата работ (услуг) техническому обслуживанию ВКГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями о правилах расчета стоимости технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

10.1. Оплата работ по установке, замене, ремонту (за исключением случаев, предусмотренных статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации) ВКГО многоквартирного дома осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем на дату проведения таких работ;

10.2. В случае установления исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), цен на работы (услуги), предусмотренные настоящим Договором, они применяются автоматически, переоформление Договора в этом случае не требуется. Информация о новых ценах публикуется Исполнителем в СМИ или официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://promgaz-lnk.ru>;

11. Стоимость технического обслуживания ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору;

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ рублей _____ копеек), в т.ч. НДС 5 % – _____ рублей _____ копеек);

12. Оплата работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию, установке, замене, ремонту ВКГО производится Заказчиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ (оказания услуг), на основании платежных документов (квитанций) Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, либо, путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из Сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую Сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения многоквартирного дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) многоквартирного дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

VIII. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

24. Реквизиты Сторон:

<p>Исполнитель: ООО «ЛНК ПромГазИспытание» ИНН/КПП 4502029360/450101001 ОГРН 1154501001368 Адрес места нахождения: 640000, г. Курган, ул. Омская, 82Б, строение 1, каб. 205 Почтовый адрес: 640007, г. Курган, п. Механический, д.12 р/с 40702810132000006232 ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПАО СБЕРБАНК БИК 041806647 к/с 30101810100000000647 Официальный сайт: https://promgaz-lnk.ru E-mail: info@promgaz-lnk.ru Тел. (3522) 62-84-84/ Аварийно-диспетчерская служба: 04, с сотового: 104, 112.</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ / Т. А. Лагунова</p>	<p>Заказчик:</p> <p>_____</p> <p align="center"><i>(должность, Ф. И. О.)</i></p> <p>Место регистрации: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Паспортные данные: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>E-mail: _____</p> <p>Тел. _____</p> <p>_____ / _____</p>
---	---

Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес жилого дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.						
2.						
3.						

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «ЛНК ПромГазИспытание»

Генеральный директор

_____ / Т. А. Лагунова

Заказчик:

(должность, Ф. И. О.)

_____ / _____

Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме

от _____ 2026 г. № _____

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Количество единиц газового оборудования	Цена за единицу обслуживания газового оборудования (без НДС), руб/год	Сумма, руб
1.	ТО плиты газовой 2-горелочной	Плита газовая	1 год				535,63	562,41
2.	ТО плиты газовой 3-горелочной	Плита газовая	1 год				623,44	654,61
3.	ТО плиты газовой 4-горелочной	Плита газовая	1 год				708,83	744,27
6.	ТО варочной панели	Панель варочная	1 год				535,63	562,41
7.	ТО духового шкафа	Шкаф духовой	1 год				326,28	342,59
8.	ТО проточного водонагревателя (колонки) (согласно приказу Минстроя*)	Водонагреватель	1 год				1036,75	1088,59
8.1.***	ТО проточного водонагревателя (колонки) (согласно Минимальному перечню***)	Водонагреватель	1 год				624,36	655,58
9.	ТО сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	Сигнализатор	1 год				254,02	266,72
10.	ТО внутриквартирной газовой разводки	Газопровод	1 год				96,00	100,80
11.	ТО индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)	ГБУ	1 год				223,45	234,62
12.	ТО индивидуальной газобаллонной установки (на кухне с плитой)	ГБУ	1 год				622,53	653,66
13.	ТО индивидуальной газобаллонной установки, установленной в шкафу с плитой	ГБУ	1 год				782,17	821,28
Всего:								

*** работы (услуги), предусмотренные п.8.1., выполняются только при отказе заказчика от выполнения работ, предусмотренных пунктом 8. При выполнении работ (услуг), предусмотренных пунктом 8.1., исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) только согласно Минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и не несет ответственность за работоспособность водонагревателя.

Кoeffициент удаленности***
Итого с коэффициентом удаленности:
НДС 5%:
Итого с НДС:

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «ЛНК ПромГазИспытание»

Генеральный директор

_____/Г. А. Лагунова