



АКТ № \_\_\_\_\_ (№ лицевого счета)  
сдачи – приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме или внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выполнения работ (оказания услуг) (составления акта):

Срок хранения: 3 года

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время начала выполнения работ

Время окончания выполнения работ

Время составления акта

Заказчик:

(Ф.И.О. полностью)

Телефон:

Место выполнения работ (оказания услуг) (составления акта):

жилой дом  квартира в МКД  иное

(указать)

Адрес:

Исполнитель: ООО «ЛНК ПромГазИспытание» (ОГРН 1154501001368, ИНН 4502029360)

Руководитель работ: мастер

слесарь

(инициалы, фамилия)

Состав бригады:

слесарь

(инициалы, фамилия)

Инструктаж о мерах

слесарь

(инициалы, фамилия)

безопасности получил:

слесарь

(подпись работника, расшифровка подписи)

(подпись работника, расшифровка подписи)

### Оборудование Заказчика:

| Вид газоиспользующего/газового оборудования | Марка оборудования, показания прибора учета газа | Дата установки | Срок службы | Количество в штуках |
|---|--|----------------|-------------|---------------------|
| Газовая плита                               |  |                |             |                     |
| Варочная поверхность                        |  |                |             |                     |
| Газовая плита с эл. дух. шкафом             |  |                |             |                     |
| Водонагреватель                             |  |                |             |                     |
| Газопровод                                  |  |                |             |                     |
| Прибор учета газа                           |  |                |             |                     |
| СИКЗ/САКЗ                                   |  |                |             |                     |
| ГБУ   |  |                |             |                     |

Акт проверки дымовых и вентиляционных каналов

предоставлен

не предоставлен

Проект ВДГО

предоставлен

не предоставлен

Показания прибора учета газа

м/куб.

1. Стороны составили настоящий акт о том, что Исполнитель выполнил, а Заказчик принял в полном объеме и без замечаний следующие работы (услуги):

| № п/п | Вид работ (услуг) согласно приложению к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Минимальный перечень работ (услуг)) (выбирается в зависимости от состава газоиспользующего оборудования заказчика)     | Отметка о выполнении (✓) |
|-------|---|--------------------------|
| 1.    | Визуальная проверка целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.  |                          |
| 2.    | Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.  |                          |
| 3.    | Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.   |                          |
| 4.    | Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.  |                          |
| 5.    | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств одним из следующих способов: опрессовка; приборный метод; мыльная эмульсия; пенообразующая смесь. Принятие мер по устранению выявленной негерметичности.  |                          |
| 6.    | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.   |                          |
| 7.    | Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).   |                          |
| 8.    | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности, трубопроводная арматура при наличии соответствующих требований изготовителя, системы контроля загазованности, автоматика безопасности, встроенная в конструкции газоиспользующего оборудования). |                          |
| 9.    | Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.  |                          |
| 10.   | Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).   |                          |
| 11.   | Оценка технического состояния бытового газоиспользующего оборудования в целях выявления его неисправностей и определения возможностей дальнейшей эксплуатации.  |                          |
| 12.   | Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).  |                          |
| 13.   | Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).  |                          |
| 14.   | Замена баллонов сжиженных углеводородных газов (при наличии в составе оборудования групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов).  |                          |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 15. | Внешний осмотр редукционной головки, запорной и предохранительной арматуры при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженным углеводородным газом.   |  |
| 16. | Контроль герметичности фланцевых и резьбовых соединений, газопроводов с целью выявления утечек газа пенообразующим или приборным методом при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженным углеводородным газом. |  |
| 17. | Проверка работоспособности редуктора, манометра, уровнемера, предохранительного пружинного клапана при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженным углеводородным газом.                                       |  |
| 18. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.   |  |

**2. В результате выполненных работ (оказанных услуг):**

не выявлена необходимость проведения ремонта.  
 устранены неисправности (дополнительные ремонтные работы): \_\_\_\_\_

выявлена необходимость проведения ремонта, составлена ремонтная заявка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.  
 произведено отключение газоиспользующего оборудования, составлен акт № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.  
 выявлено аварийное состояние помещения, в котором установлено газоиспользующее оборудование.  
 иное (указать) \_\_\_\_\_

**3. Рекомендации об устранении выявленных нарушений и порядке содержания и эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования:**

обеспечить приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование;  
 заменить газовую плиту;  заменить отопительное оборудование, котел / водонагреватель;  
 установить дизэлектрическую вставку;  ежегодно проверять сигнализатор загазованности;  
 не использовать шибер («выюшку», «заслонку»);  содержать газовую плиту в чистоте;  
 обеспечить заземление газоиспользующего оборудования;  установить прибор учета газа;  
 предоставить акт о пригодности дымовых и вентиляционных каналов;  не ограничивать доступ к газовому оборудованию  
 заменить гибкую подводку к газоиспользующему оборудованию (Гибкая подводка должна иметь сертификат соответствия!)  1 м;  1,5 м;  2 м;  м.  
 установить альтернативный источник отопления;  
 не допускать одновременной работы механической вытяжной вентиляции и газоиспользующего оборудования;  
 заменить кран на опуске к газоиспользующему оборудованию:  Ø15 мм,  Ø 20 мм.  
 иное (указать) \_\_\_\_\_

Предупрежден об истечении срока службы внутридомового газового оборудования, установленного изготовителем, и необходимости его замены или проведения диагностирования \_\_\_\_\_  
(подпись Заказчика)

4. Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд Заказчику проведен. Копия инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд передана Заказчику. Заказчик проинформирован о недопустимости одновременной работы бытового газоиспользующего оборудования с отводом продуктов сгорания в дымовой канал (проточный водонагреватель, отопительный котел и т.п.) и механической вытяжной вентиляции, о необходимости обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, о недопустимости наличия задвижки (шибера) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе, в том числе в конструкции отопительной печи с установленным газогорелочным устройством.

Инструктаж и копию инструкции получил: \_\_\_\_\_  
(подпись Заказчика) (Ф. И. О. заказчика полностью)

**5. Информация об объемах и стоимости выполненных работ (оказанных услуг) (ненужное вычеркнуть):**

5.1. Работы выполнены (услуги оказаны) Исполнителем в полном объеме в соответствии с условиями договора. Претензий к качеству и объему выполненных работ (оказанных услуг) Заказчик не имеет.

Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС 5%.

Работы (услуги) оплачены на месте, серия и номер квитанции об оплате (кассового чека) \_\_\_\_\_  
(подпись Исполнителя)

Обязуюсь оплатить выполненные по настоящему акту работы (услуги) в полном объеме в срок до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись Заказчика)

5.2. Исполнителем выполнены работы (оказаны услуги) только в размере Минимального перечня работ (услуг), принята заявка на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию газового котла/ конвектора/проточного водонагревателя согласно условиям договора в объеме Приказа Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр. Сдачу-приемку выполненных работ (оказанных услуг) по заявке на техническое обслуживание газового котла/ конвектора/проточного водонагревателя стороны оформляют отдельным актом.

Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему акту составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС 5%.

Работы (услуги) оплачены на месте, серия и номер квитанции об оплате (кассового чека) \_\_\_\_\_  
(подпись Исполнителя)

Обязуюсь оплатить выполненные по настоящему акту работы (услуги) в полном объеме в срок до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись Заказчика)

**6. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.**

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. заказчика полностью)

Представитель Заказчика:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. заказчика полностью)